Q&A De Zaankay

Voor woninggeïnteresseerden

Over De Zaankay

Wat is De Zaankay?

De Zaankay is een nieuwe stadsbuurt met 567 woningen in de Peperstraat in Zaandam. De buurt ligt aan de Zaan, met het centrum aan de overkant van de brug. Er komen negen woongebouwen rond een groen park, een supermarkt, winkels en horeca. De Zaankay wordt ontwikkeld door Opportunity Vastgoed.

Wordt de Peperstraat De Zaankay?

Nee. De Zaankay is de naam van het project, geen nieuwe straatnaam. De Peperstraat blijft de Peperstraat, en adressen veranderen niet. Met de naam De Zaankay maken we de nieuwe buurt herkenbaar, onder andere voor de verkoop en verhuur van nieuwe woningen.

Waarom heet het De Zaankay?

Vroeger heette dit stuk de Bierkay, naar de bier- en wijnhandelaren die hier zaten. Later werd de straat een levendige boulevard met winkels en horeca. Met De Zaankay begint een nieuw hoofdstuk, en komt die levendigheid terug. De negen gebouwen zijn vernoemd naar beroepen die hier vroeger waren, zoals de Zeilmaker, de Touwslager en de Sluiswachter.

Wat komt er allemaal in De Zaankay?

- 567 woningen: studio's, appartementen, stadsvilla's, zorgwoningen en penthouses
- Sociale huur, middenhuur, vrije sector huur en koop
- Een grote supermarkt, en speciaalzaken zoals een groenteboer, slager en slijterij
- Horeca met terras aan het park en aan de Zaan
- Een groen park in het midden van de buurt
- Een ondergrondse parkeergarage

Wie heeft De Zaankay ontworpen?

De architecten Sjoerd Soeters, Hester Stuivenberg en Julia Holtland werkten acht jaar aan het ontwerp voor de Zaankay.

DE ZAANKAY

De woningen

Welke woningen komen er in fase 1?
In fase 1 komen 351 woningen:

- De Zeilmaker: 96 sociale huurwoningen
- De Schoolmeester: 88 appartementen met middenhuur
- De Kweker: 36 zorgwoningen
- De Grossier: 70 koopappartementen
- De Hoge Tuinder: 32 koopappartementen
- De Koopman: 19 stadsvilla's en 10 koopappartementen

Welke woningen komen er in fase 2?
In fase 2 komen 216 woningen aan de kant van de Zaan:

- De Roerganger: 75 appartementen met sociale huur en middenhuur
- De Sluiswachter: 69 appartementen, huur en koop
- De Touwslager: 72 appartementen, huur en koop

Wanneer zijn de woningen klaar?
De Zaankay wordt in fases gerealiseerd. Dat past bij de schaal van het plan en zorgt ervoor dat de buurt stap voor stap kan groeien. In de eerste fase worden de eerste woongebouwen en de ondergrondse parkeergarage ontwikkeld. Daarna volgt de sloop en nieuwbouw van fase 2.

- De woningen in fase 1 worden vanaf begin 2029 opgeleverd.
- De woningen van fase 2 worden vanaf begin 2031 opgeleverd.

Kopen huren en aanmelden

Wat kosten de woningen?
Dat is nog niet bekend. Zodra de prijzen bekend zijn, leest u het op www.wonenindezaankay.nl of meldt u aan voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Is De Zaankay duurzaam?
Ja, de woningen krijgen energielabel A+++. Ze zijn goed geïsoleerd en worden verwarmd en gekoeld met een WKO-installatie met een collectieve warmtepomp. Er komen groene daken, klimplanten op de gevels en nestkasten voor vogels en vleermuizen.

Hoe kan ik een woning kopen?
De verkoop gaat in fasen, via KRK Makelaars en Eefje Voogd Makelaardij. De woningen zijn nu nog niet in verkoop. Bent u geïnteresseerd, meld u aan als geïnteresseerde en u wordt op de hoogte gehouden.

DE ZAANKAY

Hoe kan ik een woning huren?
De sociale huurwoningen zullen door de woningbouwcorporatie t.z.t. op DAK worden geplaatst. De verhuur van de middeldure huurwoningen zal verlopen via KRK Makelaars en Eefje Voogd Makelaardij.

Kan ik me al aanmelden?
Ja, u kunt zich aanmelden als woninggeïnteresseerde via www.wonenindezaankay.nl. U krijgt dan als eerste bericht als de verkoop of verhuur begint.

Krijgen de huidige huurders van de Peperstraat voorrang?
Ja. Huurders uit fase 2 van de Peperstraat met een vast huurcontract krijgen voorrang op een woning in fase 1 van de nieuwbouw, als de woning bij hen past.

Parkeren en bereikbaarheid

Waar kan ik parkeren?
In de ondergrondse parkeergarage komen 334 parkeerplekken. Minstens 10 procent daarvan heeft een laadpunt. Als bewoner huurt u een flexibele parkeerplaats: u heeft geen vaste plek, maar er is altijd een plek vrij als u thuiskomt. Overdag parkeren ook bezoekers van het centrum in de parkeergarage.

Waar laat ik mijn fiets?
Elk woongebouw krijgt een gezamenlijke fietsenstalling.

Wordt de Peperstraat een drukke straat?
Nee, de straat wordt rustiger. Auto's rijden straks in één richting en maximaal 30 km per uur. Het midden van de straat is voor voetgangers en bewoners.

Hoe bereikbaar is De Zaankay?
Station Zaandam is op loopafstand. Daarvandaan bent u in 12 minuten op Amsterdam Centraal en in ongeveer 23 minuten op Schiphol. Met de auto bent u via de A8 snel op de ring van Amsterdam.

De omgeving

Wat is er in de buurt te doen?
In De Zaankay zelf komen een supermarkt, speciaalzaken en horeca met terras aan het park en aan de Zaan. Het centrum van Zaandam ligt aan de overkant van de Beatrixbrug.

- Winkelen op de Gedempte Gracht: grote winkels, kleine boetiekjes en alles daartussen.
- Uit eten of koffie drinken op de Dam, het horecahart van Zaandam.
- Een film in De Fabriek.
- Een voorstelling in het Zaantheater.
- Een drankje op een terras langs de Zaan.

Welke voorzieningen zijn er voor gezinnen?
Kinderopvang, verschillende basisscholen en middelbare scholen liggen in de buurt. Ook een huisarts en een apotheek zijn dichtbij.

Vragen en contact

Kan ik De Zaankay ergens bekijken?
Ja, in het informatiecentrum aan de Peperstraat 7. Daar staat een maquette van De Zaankay. Zo ziet u hoe de nieuwe buurt eruit komt te zien. U hoeft geen afspraak te maken.